

COMPAGNIE LEBON



GRUPE PALUEL-MARMONT

**Une progression de 38% du Résultat Net Part du Groupe**

**ANR avant dividendes en hausse de 7,2 %, en ligne avec notre objectif de création de valeur**

**Contribution positive de tous les métiers du Groupe**

**Dividende proposé : 3,80 €**



Paris le 9 avril 2015

## RÉSULTATS ANNUELS 2014

Le Conseil d'Administration du 9 avril 2015 a arrêté les comptes audités au 31 décembre 2014.

Le Résultat Net Part du Groupe (RNPG) enregistre une progression de 38% à 12,0 M€ contre 8,7 M€ en 2013, avec une contribution positive de toutes les activités.

L'ANR par action est en hausse de 5,7% à 214,1 €. Avant le dividende de 3,2 € versé en 2014, la création de valeur pour l'actionnaire a été de 7,2%.

**Commentant les résultats annuels, M. Henri de Pracomtal, Président, a indiqué :** « Je rends hommage à Christophe Paluel-Marmont pour la mise en place réussie de la nouvelle gouvernance et pour la performance excellente de la Compagnie Lebon en 2014. »

**M. Emmanuel Russel, Directeur général, confirme les objectifs de création de valeur 2015 :** « Sur chacun de nos trois secteurs, nous sommes fiers d'avoir élargi le champ des possibles et d'aborder 2015 avec un horizon encore plus ambitieux. Notre mission reste ancrée sur l'esprit d'entreprise, le goût de la performance et le pilotage raisonné du risque qui caractérisent la Compagnie Lebon »

	Exercice 2014	Exercice 2013
<b>Résultat Net Part du Groupe (RNPG) en M€</b>	<b>12,0</b>	<b>8,7</b>
Dont : Hospitalité	3,5	3,1
Immobilier	2,1	3,6
Capital Investissement	6,1	2,5
Holding	0,3	(0,5)
<b>RNPG par action en €* </b>	<b>10,5</b>	<b>7,6</b>

	31/12/2014	31/12/2013
<b>Actif Net Réévalué (ANR) en M€</b>	<b>251,1</b>	<b>237,6</b>
Dont : Hospitalité	82,6	73,7
Immobilier	47,3	46,6
Capital Investissement	61,8	78,2
Holding	59,2	39,1
<b>ANR en € par action</b>	<b>214,1</b>	<b>202,6</b>
Capitaux propres part du Groupe en M€	204,9	196,4
Capitaux Propres Part du Groupe en € par action*	179,4	172,7

\* après annulation des titres auto-détenus

## **Gouvernance**

Pour des raisons de santé, M. Christophe Paluel-Marmont, Président de la COMPAGNIE LEBON a présenté le 19 janvier dernier au Conseil d'administration sa démission de la présidence. Le conseil d'administration a élu Président M. Henri de Pracomtal, alors administrateur indépendant.

## **Revue de l'activité**

Après l'acquisition le 11 avril 2014 de la concession thermale et de deux hôtels à Brides-les-Bains (Savoie), le secteur Hospitalité est désormais constitué des HOTELS ESPRIT DE FRANCE et des activités thermales et spa SOURCES D'EQUILIBRE.

2014 a été un bon cru pour le secteur **Capital Investissement**, avec une contribution équilibrée entre le portefeuille de participations géré par PALUEL-MARMONT CAPITAL et les fonds de tiers.

Dans le secteur **Hospitalité**, les HOTELS ESPRIT DE FRANCE ont connu une année à la fois marquée par un développement externe soutenu et une croissance organique solide. La contribution de SOURCES D'EQUILIBRE au RNPG a été de 0,5 M€.

La baisse de la contribution du secteur **Immobilier** résulte du déstockage réalisé sur les années précédentes, le portefeuille est en phase de reconstitution.

Enfin, après une année 2013 ayant supporté les coûts de transition dans la gouvernance de l'entreprise, le secteur **Holding** contribue positivement au RNPG en 2014.

## **Perspectives**

Après les bons résultats de 2014, l'année 2015 devrait être également en ligne avec notre objectif de doublement de la valeur (ANR + dividendes) en 10 ans.

Dans le secteur Hospitalité, nous poursuivons une politique active de croissance externe et de montée en gamme.

Dans le secteur Immobilier, l'objectif est de développer de nouvelles opérations à valeur ajoutée avec des partenaires investisseurs.

Dans le secteur Capital-Investissement, nous continuerons de sélectionner avec rigueur les nouveaux projets.

## **Calendrier**

L'assemblée générale annuelle se tiendra le mercredi 3 juin 2015 à 9 h 30, 21-25 rue Balzac 75008 Paris.

## **Dividende**

Le dividende proposé à l'assemblée générale du 3 juin 2015 sera de 3,80 € contre 3,20 € l'année précédente, soit une augmentation de 18,75 %. Sur la base du cours de bourse moyen 2014 (115,79 €), ce dividende représente un rendement brut de 3,28 %. La mise en paiement aura lieu le 11 juin 2015.

**Contact Presse** : Patricia Ouaki – patricia.ouaki@forcemedia.fr - 01 44 40 24 01

**Contact relations investisseurs et actionnaires individuels** : Frédérique Dumoussset – f.dumoussset@compagnielebon.fr – 01 44 29 98 05

## **A propos de la Compagnie Lebon :**

La COMPAGNIE LEBON, société cotée sur Euronext Paris (compartiment C), est contrôlée par la famille Paluel-Marmont et développe trois secteurs d'activité : l'Hospitalité avec ESPRIT DE FRANCE et SOURCES D'EQUILIBRE, l'Immobilier avec PALUEL-MARMONT VALORISATION et le Capital Investissement avec PALUEL-MARMONT CAPITAL.

Code ISIN : FR0000121295