



## CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE ET REVENUS DU PORTEFEUILLE DU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2012

### **Secteur financier :**

*Le chiffre d'affaires du secteur financier n'est pas une donnée qui permet d'anticiper l'évolution du résultat.*

Le chiffre d'affaires de PMC 1 est constitué par celui des filiales et sous-filiales dans lesquelles elle apparaît en situation de contrôle au sens de la norme IAS 27. Le chiffre d'affaires des sociétés des trois participations consolidées est de 10,0 M€ sur le trimestre (10,4 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2011).

L'activité de PMV 1 (Valorisation d'actifs immobiliers) reste soutenue au 1<sup>er</sup> trimestre 2012 grâce aux loyers perçus sur ses actifs de rendement et au bon comportement de ses programmes de vente par lots et de promotion neuve, malgré une légère baisse de la demande sur la fin de la période. Le chiffre d'affaires ressort ainsi à 9,7 M€ contre 2,4 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2011.

Un investissement a été réalisé dans une nouvelle promotion résidentielle à Lyon au 1<sup>er</sup> trimestre 2012.

Le chiffre d'affaires de l'ensemble du secteur financier est de 20,2 M€ contre 12,9 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2011.

### **Secteur hôtelier :**

Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2012 des Hôtels Esprit de France a progressé de 14 % par rapport au premier trimestre 2011, le taux d'occupation progressant de 9 % et la recette moyenne par chambre de 5 %.

Les investissements pour améliorer la qualité des hôtels et la formation des équipes seront poursuivis.

Désormais, six des sept hôtels sont classés 4 étoiles nouvelles normes.

### **Actualités et perspectives :**

Au 1<sup>er</sup> trimestre, l'activité financière est conforme aux prévisions. La tendance devra se confirmer pour estimer les résultats 2012.

Le secteur immobilier continue d'acter des cessions dont la commercialisation a démarré au 2<sup>ème</sup> semestre 2011.

Pour les Hôtels Esprit de France, les réservations du deuxième trimestre 2012 sont bonnes. L'activité touristique parisienne est régulièrement soutenue au printemps.

<b>En K€</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>1°) Société mère :</b>		
Revenus du portefeuille : 1 <sup>er</sup> trimestre	732	552
Autres revenus : 1 <sup>er</sup> trimestre	185	181
<b>Total société mère</b>	<b>917</b>	<b>733</b>
<b>2°) Groupe consolidé :</b>		
<b>Secteur financier</b>		
Produits d'exploitation 1 <sup>er</sup> trimestre	19 698	12629
Revenus du Portefeuille 1 <sup>er</sup> trimestre	503	249
<b>Total</b>	<b>20 201</b>	<b>12 878</b>
<b>Secteur hôtelier</b>		
1 <sup>er</sup> trimestre	3 603	3 149
<b> Holding et divers</b>		
1 <sup>er</sup> trimestre	107	210
<b>Total groupe consolidé</b>	<b>23 911</b>	<b>16 237</b>