



Paris, le 28 février 2017

Communiqué de Presse

**CHIFFRE D'AFFAIRES 2016 :
CROISSANCE DE 24% PORTÉE PAR L'IMMOBILIER ET L'HOSPITALITÉ**


en millions d'euros	Chiffre d'affaires				Croissance Organique en %
	2016	2015	Variation en M€	Variation en %	
Hôtels & demeures <i>Esprit de France</i>	28,0	25,3	2,7	10%	3%
Thermes & Spa <i>Sources d'Équilibre</i>	17,0	13,9	3,2	23%	3%
Secteur Hospitalité	45,0	39,2	5,8	15%	3%
Secteur Immobilier	59,2	44,6	14,5	33%	NA
Secteur Capital Investissement	0,1	0,1	0,0	NA	NA
Secteur Holding	0,5	0,5	0,0	7%	NA
Chiffre d'affaires consolidé Compagnie Lebon	104,8	84,4	20,4	24%	NA

« En 2016, la Compagnie Lebon a enregistré une nouvelle année de solide croissance de son chiffre d'affaires dans les secteurs de l'Immobilier et l'Hospitalité, démontrant la qualité de ses actifs et de sa stratégie. En Capital Investissement, l'absence de chiffre d'affaires est liée à l'absence de contrôle de la Compagnie Lebon dans les participations détenues », analyse Emmanuel Russel, Directeur Général de la Compagnie Lebon.

Faits marquants de l'exercice

En Hospitalité, l'activité de la Compagnie Lebon repose sur deux marques, les Hôtels et demeures Esprit de France et les activités Thermes, Spa et Hôtels Sources d'Équilibre.

- Sur **Esprit de France**, l'activité organique a surperformé le secteur à la fois au niveau national (croissance organique +3,3%, par rapport à un segment haut de gamme à -8% en 2016, source Deloitte), et à Paris intra-muros (croissance organique de -2% dans un marché à -16% en 2016 sur le segment boutique-hôtel haut de gamme, source Deloitte), dans un contexte très dégradé, même si l'on constate une reprise de l'activité depuis la fin de l'année. Cette performance marque le succès de la stratégie hôtelière de la Compagnie Lebon. Esprit de France s'appuie sur

L'engagement de ses équipes, sa base de clients fidèles et réguliers, sa politique tarifaire raisonnée et la qualité de ses emplacements. Les variations de périmètre, qui représentent +1 817K€, résultent de la prise en compte d'une année complète d'exploitation de l'Hôtel Royal Garden Champs-Élysées (acquis en juillet 2015) et de l'Hôtel La Tamise (ouvert en avril 2015). Esprit de France a poursuivi en 2016 sa stratégie de croissance externe, avec le partenariat signé avec le Groupe Fauchon pour le premier Hôtel Fauchon, Place de la Madeleine à Paris, l'acquisition du fonds de commerce de l'Hôtel du Rond-Point des Champs Élysées, rue de Ponthieu à Paris, la signature d'un partenariat avec Maisons & Cités pour l'exploitation d'un hôtel 4* en face du musée du Louvre-Lens et l'acquisition du fonds de commerce de l'hôtel Résidence Concorde, rue Cambon à Paris.

- Sur **Sources d'Équilibre**, la croissance de 23% prend en compte la croissance organique de 3,4% de Brides-les-Bains à la fois sur les thermes (+2%) et les 2 hôtels (+10%), ainsi que l'acquisition en mai dernier de la station thermale d'Allevard (2,7 M€ de chiffre d'affaires sur 2016),

En Immobilier, la forte hausse du chiffre d'affaires (+33%) est liée aux cessions de 9 actifs sur les 11 immeubles d'activités et de bureaux acquis auprès de Sofilo en 2015 pour 24 M€. L'activité de promotion immobilière, sur un marché favorable, est restée soutenue, bien qu'à un niveau moindre qu'en 2015, conséquence d'une reconstitution de stocks inférieure aux ventes sur l'exercice. Paluel-Marmont Valorisation a poursuivi sur 2016 sa stratégie de *club deal* permettant d'aborder des projets plus ambitieux tout en conservant le même degré de risque et la même responsabilité de pilotage. Pour mémoire, l'indicateur pertinent pour suivre ce secteur est l'ANR, que la Compagnie Lebon va publier le 29 mars 2017, après la fermeture de la bourse.

En Capital Investissement, la quasi-absence de chiffre d'affaires est liée à l'absence de contrôle de la Compagnie Lebon dans les participations détenues. Paluel-Marmont Capital est entrée au capital de Verde Distribution Services, qui opère sur le marché de la propreté en Ile-de-France, de Lindera qui est spécialisée dans l'aménagement d'espaces de ventes au travers la fourniture de mobilier et la réalisation de travaux Tous Corps d'Etat. Paluel-Marmont Capital a également cédé sa participation dans Destia, acteur leader du service à la personne dont il était entré au capital en 2012, ainsi que sa participation dans Financière de Marly, société industrielle, et a signé en octobre un protocole avec le groupe Butagaz, détenu depuis 2015 par le groupe international DCC plc, pour la cession de sa participation dans Gaz Européen, qui est intervenue au 31 janvier 2017. Pour mémoire, l'indicateur pertinent pour suivre ce secteur est également l'ANR, que la Compagnie Lebon va publier le 29 mars 2017, après la fermeture de la bourse.

Perspectives

Le management anticipe une croissance du résultat annuel et de l'ANR pour 2016.

Prochain rendez-vous de communication financière

La Compagnie Lebon publiera ses résultats le 29 mars 2017 après bourse.



Contact Relations Investisseurs et Analystes

Frédérique Dumousset – Compagnie Lebon – Tél : 01 44 29 98 05 – f.dumousset@compagnielebon.fr

Contact Presse

Bénédicte Hautefort – equityStories – Tél. : 01 84 16 19 96 - benedicte.hautefort@equitystories.fr

A propos de la Compagnie Lebon

La Compagnie Lebon, société cotée sur Euronext Paris (compartiment C), est contrôlée par la famille Paluel-Marmont et développe trois secteurs d'activité : l'Hospitalité avec les hôtels Esprit de France et les activités Thermes, Spa et hôtels Sources d'Équilibre, l'Immobilier avec Paluel-Marmont Valorisation et le Capital Investissement avec Paluel-Marmont Capital.

ANR au 31/12/2015 : 265M€ - RNPG 2015 : 14 M€ - Effectifs 468 personnes

www.compagnielebon.fr - Code ISIN : FR0000121295