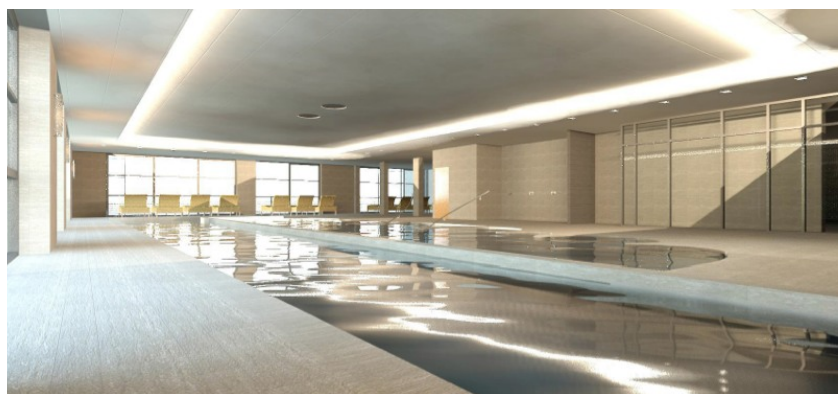


Paris, le 13 septembre 2017

**RÉSULTATS PREMIER SEMESTRE 2017 :
UN BON 1^{er} SEMESTRE : RNPG À 9 M€ ET ANR À 285,6 M€
LA COMPAGNIE LEBON ACTIVE SES RELAIS DE CROISSANCE**



Thermes de Brides-les-Bains : couloir de nage

- **L'ANR est en légère progression** (après versement du dividende), à 286 M€ soit +1% vs. 31 Décembre 2016 ; le Résultat Net Part du Groupe (RNPG) est à 9 M€, en recul de -10% vs. 30 Juin 2016, reflétant la phase d'investissement et de travaux dans l'ensemble du Groupe
- **L'Immobilier maintient sa dynamique de rotation de patrimoine**, tant dans le domaine résidentiel que sur l'immobilier de bureau, profitant de la forte activité du marché
- **Le Capital-Investissement reste le premier contributeur, en termes de revenu et de création de valeur.** Les participations dans PMC II sont dorénavant comptabilisées en juste valeur et non plus consolidées
- **L'Hospitalité, bien qu'en phase d'investissement lourd pour assurer en 2018 la livraison de quatre nouveaux hôtels à Paris et Lens et du Grand Spa Thermal de Brides, dégage une croissance organique de 6%**, grâce à son positionnement dans un marché parisien en redémarrage
- **Le 4 septembre 2017, Philippe Depoux est nommé Directeur général de Compagnie Lebon.**
- **La Compagnie Lebon confirme son objectif de doublement d'ANR** de 2013 à 2023.

Le Conseil d'Administration de la Compagnie Lebon a arrêté les comptes du premier semestre 2017 :

	En M€	30/06/2017	30/06/2016	Δ	31/12/2016
Actif Net réévalué (ANR) après distribution		285,6	267,4	4,7%	281,8
Résultat Net Part du Groupe (RNPG)		9,0	10,0	-10 %	20,0

Les comptes ont fait l'objet d'un examen limité des commissaires aux comptes et leur rapport est en cours d'émission

«Les résultats de ce premier semestre illustrent la complémentarité des cycles de la Compagnie Lebon : le Capital-Investissement est en phase de cession et générateur de trésorerie, quand l'Hospitalité est en phase d'investissements lourds, et l'Immobilier mobilisé ce semestre sur des projets de promotion immobilière», analyse Philippe Depoux, Directeur Général de la Compagnie Lebon.

«La Compagnie Lebon a acquis neuf hôtels et deux stations thermales depuis 2013 ; les premiers à rouvrir après travaux, à l'image de l'Hôtel La Tamise à Paris, sont déjà des succès ; tout le professionnalisme des équipes est désormais mobilisé pour réussir chacun des projets en cours», confirme Henri de Pracomtal, Président de la Compagnie Lebon.



1. Chiffres-clés

L'Actif Net Réévalué (ANR) : 285,6 M€ contre 281,8 M€ au 31/12/2016 après paiement d'un dividende de 4,5 M€)

La performance du premier semestre 2017 est en ligne avec la progression régulière réalisée ces dernières années. La part de l'Hospitalité représente 42% du total, l'Immobilier 18%, le Capital-Investissement 15%, la holding 25% du total : le mix reflète l'importance de la trésorerie remontée à la holding, suite aux cessions réamises en Capital-Investissement.

	En M€	Actif Net Réévalué		
		30/06/2017	31/12/2016	Δ
Capital Investissement		43,1	61,6	-32,0%
Immobilier		50,3	51,3	-1,9%
Hospitalité		119,0	127,6	-6,7%
Holding		73,2	41,3	77,2%
Total		285,6	281,8	0,7%

Le Résultat Net Part du Groupe (RNPG) : 9,0 M€ (10 M€ au 30/06/2016)

Le mix reflète la complémentarité des cycles d'investissement des trois secteurs du Groupe : l'Immobilier réalise 2,8 M€, en recul par rapport à 2016 qui intégrait une opération importante sur le portefeuille d'immobilier de bureaux Taranis ; le Capital-Investissement, stable à 5,8 M€, reste le premier contributeur; l'Hospitalité, en phase d'investissement, dégage un résultat de 0,6 M€, stable par rapport au premier semestre 2016.

	En M€	Résultat Net Part du Groupe	
		30/06/2017	30/06/2016
Capital Investissement - Fonds PMC		3,9	2,3
Capital Investissement - Fonds PMF		1,9	3,5
Total Capital Investissement		5,8	5,8
Immobilier		2,8	4,1
Esprit de France		0,1	0,5
Sources d'Equilibre		0,5	0,1
Total Hospitalité		0,6	0,6
 Holding		(0,2)	(0,5)
TOTAL		9,0	10,0

Une trésorerie disponible pour saisir les opportunités

La trésorerie disponible de la Compagnie Lebon s'élève à 68,2 M€, vs 47,0 M€ au 31/12/2016. La croissance par rapport au 31/12/2016 est constituée par les opérations du Capital-Investissement (net cessions – investissements et distribution +26,8 M€). L'Immobilier, comme l'Hospitalité sont en phase d'investissement.

2. Faits marquants du premier semestre

A/ Le Capital-Investissement reste le premier contributeur, avec une actualité forte en cessions dans un marché porteur

Le Capital-Investissement est composé de deux activités : le capital-investissement avec Paluel-Marmont Capital (PMC 1 et PMC II) et les fonds de tiers.

Le Capital-Investissement a contribué à hauteur de 5,8 M€ au résultat (RNPG) du premier semestre, comme en 2016, avec une forte actualité en cessions.

PMC 1 a finalisé en Mai 2017 la cession d'Exeol. Suite à l'externalisation de l'équipe de gestion de PMC II en juin 2017, la gestion reste assurée par l'équipe d'origine, qui a une connaissance approfondie des participations. De ce fait, la ligne PMC II a été déconsolidée et est maintenant comptabilisée en juste valeur.

Les fonds de tiers, notamment Chequers, et Salvepar ont contribué à hauteur de 1,9 M€ au résultat (RNPG) 2017. Notre participation dans Salvepar a été cédée au 1^{er} trimestre 2017.

B/ L'Immobilier poursuit sa stratégie d'investissement à valeur ajoutée opportuniste, avec une activité soutenue en cessions comme en investissements

L'Immobilier a contribué à hauteur de 2,8 M€ au résultat (RNPG) du semestre. Paluel-Marmont Valorisation a cédé un actif de rendement locatif à Boulogne-Billancourt, réalise une opération de promotion immobilière de bureaux à Annecy, et pris une participation dans deux nouveaux projets de promotion immobilière résidentielle.

C/ L'Hospitalité dégage une croissance organique de 6%, bien positionnée dans un marché touristique parisien en redémarrage, et avec des nouveaux établissements en préparation pour atteindre 700 chambres sous gestion fin 2018

En Hospitalité, la stratégie de la Compagnie Lebon repose sur deux activités, les hôtels Esprit de France et les Thermes, Spa et hôtels Sources d'Équilibre.

Esprit de France confirme le succès de son positionnement haut de gamme, avec un chiffre d'affaires en croissance de 8,6%, et mène de front quatre chantiers de rénovation majeurs. L'activité touristique a retrouvé ses volumes d'avant crise. La stratégie de montée en gamme se traduit dans le REVPAR en croissance de 10%. Le taux de satisfaction client reste excellent (>85%), et le taux de fidélisation élevé (>30%).

Esprit de France a réalisé au premier semestre un chiffre d'affaires de 14,4 M€, un résultat net (RNPG) de 0,1 M€, des investissements de 10,3 M€.

Esprit de France confirme son objectif de 700 chambres sous gestion d'ici un an, vs. 427 aujourd'hui.

Sources d'Équilibre rénove entièrement les Thermes de Brides-les-Bains

Avec les Thermes de Brides-les-Bains et d'Allevard qui accueillent 20 000 curistes par an, la Compagnie Lebon se positionne comme le 5^{ème} groupe thermal en France, sous la marque Sources d'Équilibre, avec 17 M€ de chiffre d'affaires en 2016.

Sources d'Équilibre a dégagé au premier semestre 2017 un chiffre d'affaires de 7,5 M€, stable par rapport à 2016, ce qui constitue une bonne performance en cette période de travaux.

D/ La gouvernance évolue, avec la nomination de Philippe Depoux comme Directeur Général le 4 septembre 2017

Le Conseil d'administration de la Compagnie Lebon, réuni le 4 Septembre 2017 sous la présidence d'Henri de Pracomtal, a nommé à l'unanimité Philippe Depoux en qualité de Directeur Général. Philippe Depoux, 55 ans, va apporter à la Compagnie Lebon son expérience de la direction générale de sociétés cotées.

3. Perspectives

Le management confirme l'objectif annoncé en 2013 : doubler de valeur en 10 ans. Cet objectif se décline par secteur de la façon suivante :

- Capital-Investissement : poursuite de l'activité avec une équipe dédiée et des investissements dans des fonds de tiers
- Immobilier : développement de nouvelles opérations à valeur ajoutée avec des partenaires investisseurs
- Hospitality : mise en exploitation des hôtels actuellement en travaux, et achèvement de la rénovation des thermes de Brides-les-Bains, poursuite d'une croissance externe sélective

Contact Relations Investisseurs et Analystes

Frédérique Dumousset – Compagnie Lebon – Tél : 01 44 29 98 05 – f.dumousset@compagnielebon.fr

Contacts Presse

Bénédicte Hautefort – equityStories – Tél. : 01 84 16 19 96 - benedicte.hautefort@equitystories.fr

A propos de la Compagnie Lebon

La Compagnie Lebon, société cotée sur Euronext Paris (compartiment C), est contrôlée par la famille Paluel-Marmont et développe trois secteurs d'activité : l'Hospitalité avec les hôtels Esprit de France et les activités Thermes, Spa et hôtels Sources d'Équilibre, l'Immobilier avec Paluel-Marmont Valorisation et le Capital Investissement avec Paluel-Marmont Capital.

ANR au 30/06/2017: 267 M€ - RNPG 2016 : 20 M€ - effectifs 467 personnes

www.compagnielebon.fr - Code ISIN : FR0000121295