



Paris le 27 janvier 2015

Communiqué de Presse

Paluel-Marmont Valorisation achète un portefeuille de 11 immeubles auprès de SOFILO

Paluel-Marmont Valorisation, agissant pour le compte de la Compagnie Lebon et de divers investisseurs privés, a acquis auprès de SOFILO, Foncière du Groupe EDF, 11 immeubles situés en régions.

Ces immeubles à usage de bureaux et d'activité totalisent 20.000 m² environ et sont loués en totalité à GrDF, EDF et ErDF.

Emmanuel Russel, Président de Paluel-Marmont Valorisation, déclare : « *A travers cette transaction, Paluel-Marmont Valorisation confirme sa stratégie d'acquisition d'actifs immobiliers à fort potentiel de création de valeur ainsi que son positionnement de co-investisseur aux côtés d'investisseurs privés et de family-offices dans le secteur immobilier* ».

Stanislas Landry, Directeur Général de SOFILO, foncière immobilière du Groupe EDF, précise que « *le Groupe EDF mène une politique dynamique d'investissements et de rotation de ses actifs immobiliers. L'intérêt fort des Investisseurs lors de la consultation sur ce portefeuille a confirmé la qualité et les caractéristiques des actifs développés par SOFILO.* »

L'acquisition de ce portefeuille a été financée par la banque Palatine.

Cette transaction a été finalisée avec le concours de Me Romuald Sachet (Etude Allez et Associés), Me David Haller (audit des baux) et le cabinet ROM (audit technique) pour Paluel-Marmont Valorisation et Me Olivier Valard (Etude Thiberge) pour SOFILO.

Cette transaction a été réalisée dans le cadre d'un mandat de vente exclusif avec BNP Paribas Real Estate.

A propos de Paluel-Marmont Valorisation

Paluel-Marmont Valorisation a pour mission de structurer, acquérir et gérer des opérations à forte création de valeur pour le compte de la Compagnie Lebon et d'investisseurs tiers dans le cadre de co-investissements, telles que des opérations de restructuration d'actifs existants bureaux et résidentiels, des promotions résidentielles et commerciales ou des développements de projets hôteliers et de résidences de services.

A propos de la Compagnie Lebon

La Compagnie Lebon, société cotée sur Euronext Paris (compartiment C), et contrôlée par la famille Paluel-Marmont, développe trois pôles d'expertise : l'Immobilier avec Paluel-Marmont Valorisation, le Capital Investissement avec Paluel-Marmont Capital, et l'Hospitalité avec Esprit de France et Sources d'Equilibre. L'Actif Net Réévalué (ANR) de la Compagnie Lebon est de 243 M€ au 30 juin 2014.