



## CHIFFRE D'AFFAIRES ET REVENUS DU PORTEFEUILLE DU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2014

**Un chiffre d'affaires et des revenus en hausse de 46%,  
dont 16% à périmètre comparable, par rapport au T3-2013**

Le chiffre d'affaires et les revenus du portefeuille consolidés de la Compagnie Lebon ont atteint 35,5 M€ au 3<sup>e</sup> trimestre 2014 contre 24,3 M€ au 3<sup>e</sup> trimestre 2013, soit une progression de 46%. A périmètre comparable, hors acquisition de SET Brides et SET Hôtels, le chiffre d'affaires progresse de 16%.

### SECTEUR HOSPITALITE :

#### HÔTELS ESPRIT DE FRANCE :

- Bonne tenue du T3-2014 avec un chiffre d'affaires HT de 4,8 M€, en hausse de 2,4% vs T3-2013.

#### SOURCES D'EQUILIBRE - SET :

- Acquisition, le 11 avril 2014, de la concession thermale et de 2 hôtels à Brides-les-Bains : contribution au chiffre d'affaires HT pour le T3-2014 : 7,3 M€.

### SECTEUR IMMOBILIER :

- La baisse de 10% du chiffre d'affaires à 10,6 M€ sur le T3-2014 résulte du ralentissement de la vente des lots des opérations de promotion résidentielle (contexte économique).

### SECTEUR CAPITAL INVESTISSEMENT :

- Augmentation de 60% du chiffre d'affaires HT et des revenus du portefeuille à 12,2 M€ sur le T3-2014 :
  - Progression du chiffre d'affaires d'AVIDOM.
  - Cession de MÉDI INVEST.
  - Bonne performance des fonds de *private equity*.

### HOLDING :

- Les fonds de trésorerie, désormais classés dans le secteur Holding, ont enregistré une bonne performance sur le T3-2014.

### ACTUALITÉS ET PERSPECTIVES

Le chiffre d'affaires et les revenus du portefeuille consolidés ne constituent pas un indicateur qui permet d'anticiper l'évolution du résultat des secteurs Immobilier et Capital Investissement.

Sur les HÔTELS ESPRIT DE FRANCE, malgré la hausse de la TVA, la progression du chiffre d'affaires HT annuel devrait être de l'ordre de 2 %.

Recettes d'exploitation et revenus financiers comparés  
(en milliers d'euros)

	2014	2013
<b>1°) Société mère:</b>		
Revenus du portefeuille:		
Premier trimestre	1 007	995
Deuxième trimestre	3 563	4 543
Troisième trimestre	79	158
sous-total	4 649	5 696
Premier trimestre	375	197
Deuxième trimestre	896	196
Troisième trimestre	471	195
sous-total	1 742	588
<b>Total société mère</b>	<b>6 391</b>	<b>6 284</b>
<b>2°) Groupe consolidé:</b>		
<b>Hospitalité</b>		
Hôtels Esprit de France		
Premier trimestre	3 651	3 787
Deuxième trimestre	5 315	5 164
Troisième trimestre	4 834	4 722
sous-total	13 799	13 673
Thermalisme / SPA		
Premier trimestre		
Deuxième trimestre	5 033	
Troisième trimestre	7 275	
sous-total	12 308	0
<b>Total Hospitalité</b>	<b>26 107</b>	<b>13 673</b>
<b>Immobilier</b>		
Produits d'exploitation		
Premier trimestre	4 677	7 721
Deuxième trimestre	5 112	7 879
Troisième trimestre	10 366	11 446
sous-total	20 155	27 046
Revenus du Portefeuille		
Premier trimestre	156	666
Deuxième trimestre	176	108
Troisième trimestre	235	319
sous-total	567	1 093
<b>Total Immobilier</b>	<b>20 722</b>	<b>28 139</b>
<b>Capital Investissement</b>		
Produits d'exploitation		
Premier trimestre	7 226	4 694
Deuxième trimestre	9 246	9 230
Troisième trimestre	9 625	7 596
sous-total	26 097	21 520
Revenus du Portefeuille		
Premier trimestre	1 473	342
Deuxième trimestre	2 622	1 589
Troisième trimestre	2 607	51
sous-total	6 702	1 982
<b>Total Capital Investissement</b>	<b>32 799</b>	<b>23 502</b>
<b>Holding et Divers</b>		
Produits d'exploitation		
Premier trimestre	116	114
Deuxième trimestre	147	164
Troisième trimestre	122	137
sous-total	385	415
Revenus du Portefeuille		
Premier trimestre	911	
Deuxième trimestre	727	
Troisième trimestre	428	
sous-total	2 066	0
<b>Total Holding et divers</b>	<b>2 451</b>	<b>415</b>
<b>Total</b>	<b>82 079</b>	<b>65 729</b>