



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 28 février 2018 à 18 heures

**Chiffre d'affaires 2017 :  
Augmentation de 4 % du chiffre d'affaires Hospitalité (activité récurrente)**

en millions d'euros	Chiffre d'affaires				Croissance Organique en %
	2017	2016	Variation en M€	Variation en %	
Hôtels & demeures <i>Esprit de France</i>	30,3	28,0	2,3	8%	8%
Thermes & Spa <i>Sources d'Équilibre</i>	16,8	17,0	-0,3	-2%	-2%
<b>Secteur Hospitalité</b>	<b>47,0</b>	<b>45,0</b>	<b>2,0</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>
<b>Secteur Immobilier</b>	<b>15,2</b>	<b>59,2(*)</b>	<b>-43,9</b>	<b>-74%</b>	<b>NA</b>
<b>Secteur Capital Investissement</b>	<b>0,8</b>	<b>0,1</b>	<b>0,7</b>	<b>596%</b>	<b>NA</b>
<b>Secteur Holding</b>	<b>0,3</b>	<b>0,5</b>	<b>-0,3</b>	<b>-50%</b>	<b>NA</b>
<b>Chiffre d'affaires consolidé Compagnie Lebon</b>	<b>63,3</b>	<b>104,8</b>	<b>-41,5</b>	<b>-40%</b>	<b>NA</b>

(\*) dont opération exceptionnelle de vente

« En 2017 la Compagnie Lebon a enregistré une nouvelle année de croissance de son chiffre d'affaires dans le secteur Hospitalité (activité récurrente du groupe). La baisse du chiffre d'affaires en immobilier provient essentiellement de la non récurrence de l'opération exceptionnelle intervenue en 2016. Cette baisse du chiffre d'affaires global ne saurait préjuger du résultat de l'exercice 2017», explique Philippe Depoux, Directeur général de la Compagnie Lebon.

### Faits marquants de l'exercice

**En Hospitalité**, l'activité de la Compagnie Lebon repose sur deux marques, les Hôtels et demeures *Esprit de France* et les activités *Thermes, Spa* et *Hôtels Sources d'Équilibre*.

- Sur **Esprit de France**, la croissance organique s'élève à 8% et est en lien avec la croissance du marché (segment haut de gamme boutique hôtel à +7% en 2017, source Deloitte), dans un contexte de reprise forte de l'activité.
- Sur **Sources d'Équilibre**, la diminution de 1,5% vient principalement des thermes de Brides-les-Bains (-4,1%) dans un contexte de rénovation complète de la station thermale ayant engendré d'importantes nuisances, en particulier pour l'activité du Spa thermal. En revanche, les thermes d'Allevard ont connu une croissance de chiffre d'affaires de 4,6%.

**En Immobilier**, la forte diminution du chiffre d'affaires (-74,2%) est liée (i) à l'absence de cessions importantes sur l'activité d'achats-reventes (pour rappel, Taranis avait réalisé en 2016 un chiffre d'affaires de 25,4M€), (ii) au développement en 2017 de partenariats sur les activités d'achats-reventes et de

# COMPAGNIE LEBON



GRUPE PALUEL-MARMONT

promotions immobilières, où le groupe est minoritaire, et qui ne génèrent pas de chiffre d'affaires mais des plus-values.

**En Capital Investissement**, la quasi-absence de chiffre d'affaires est liée à l'absence de consolidation des participations minoritaires détenues par la Compagnie Lebon.

Pour mémoire, l'indicateur pertinent pour suivre ces deux secteurs est l'ANR.

## Perspectives

Le management est confiant dans la solidité du résultat 2017, qui sera publié le 11 avril 2018 après la fermeture de la Bourse.

## Prochains rendez-vous de communication financière :

Publication des résultats : 11 avril 2018 après bourse  
Réunion présentation des résultats : 12 avril 2018  
Assemblée générale annuelle : 6 juin 2018

## Contacts :

Investisseurs et Analystes - Frédérique Dumousset – Compagnie Lebon – Tél : 01 44 29 98 05 –  
f.dumousset@compagnieledon.fr

## A propos de Compagnie Lebon :

La Compagnie Lebon, société cotée sur Euronext Paris (compartiment C), est contrôlée par la famille Paluel-Marmont et développe trois métiers complémentaires : l'Hospitalité avec les hôtels Esprit de France et les activités Thermes, Spas et Hôtels Sources d'Équilibre, l'Immobilier avec Paluel-Marmont Valorisation et le Capital Investissement avec Paluel-Marmont Capital.

ANR au 31/12/2016 : 282 M€ - RNPG 2016 : 20 M€ - Effectifs : 518 personnes

www.compagnieledon.fr - Code ISIN : FR 0000121295